

**DIRECCIÓN DE PROYECTOS
DIRECCION DE OBRAS**

SUBDIRECCIÓN DE OBRAS CENTRO

DEPARTAMENTO TECNICO CENTRO

DEPARTAMENTO DELEGACIÓN REGION 10

Distrito: GRAL. RODRIGUEZ

Establecimiento: E.P. N.º 20

Obra: Reparación integral de Sanitarios

Presupuesto Oficial: \$ 92.617.208,80.-

Plazo de Ejecución: 120 días

Fecha: JULIO 2024

**SUBSECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR**

REFERENCIA

ESTABLECIMIENTO: E.P. Nº 20
UBICACIÓN: GENERAL RODRIGUEZ
DISTRITO: GENERAL RODRIGUEZ
ZONA: CENTRO

REFACCION SANITARIOS

MEMORIA DESCRIPTIVA Y TECNICA

El presente legajo contiene la documentación para la ejecución de la refacción del grupo sanitario utilizado por los alumnos de la EP Nº 20.

El mismo presenta sus instalaciones deterioradas: revestimiento, desagües, provisión de agua, artefactos y depósitos. Además, se debe refaccionar el sanitario para docentes a fin de que funcione también como sanitario para irregulares motores.

Por esto, se propuso la refuncionalización y refacción del grupo sanitario completo.

Se construirá, una cámara séptica de 4 etapas, para recibir los efluentes de los baños existentes, comedor y de los baños nuevos, en la ultima etapa de dicha cámara se colocar bomba con automático incorporado, para que llegue a la red de manera forzada, porque no dan las pendientes.

TAREAS PREVIAS

Se deberá retirar el piso, contrapiso (con desagües existentes), revestimientos, cielorraso y carpinterías, así como los artefactos sanitarios existentes.

Se picará y extraerá recubrimiento de azulejo y revoques depósitos e instalaciones la tabiquería interior que separa las cabinas sanitarias. Se picará la mampostería existente perimetral a fin de crear los vanos para nuevas puertas y ventanas.

LOSA

Se realizará la misma para apoyo de nuevo tanque de reserva; deberá colocarse bomba presurizadora para abastecer agua del tanque de reserva existente al nuevo tanque (este deberá tener como mínimo 2m de altura desde su base).

REVOQUES

Se realizarán los revoques interiores, bajo revestimiento y exteriores.

REVESTIMIENTO

Se colocará revestimiento de cerámicos esmaltados blancos, junta recta a tope, hasta 2,10 m de altura (altura de dintel)

PISOS

**SUBSECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR**

Se ejecutará contrapiso sobre terreno natural, 15 cm, de Hormigón pobre de cascotes empastados.

Se colocará mosaico granítico grano fino 30 x 30 pulido en obra (zócalos 10 cm de altura) y solias de granito reconstituido del mismo color en ambas puertas de acceso a sanitarios.

Se reconstruirá la superficie de contrapiso y solado de galería afectado por la obra (idem existente)

PINTURA

En paramentos interiores, desde finalización del revestimiento y hasta el fondo de losa, dos manos de imprimación y tres de látex blanco. En paramentos exteriores (a galería), friso de esmalte sintético (color idem existente) y látex para exteriores en toda la superficie afectada por la obra

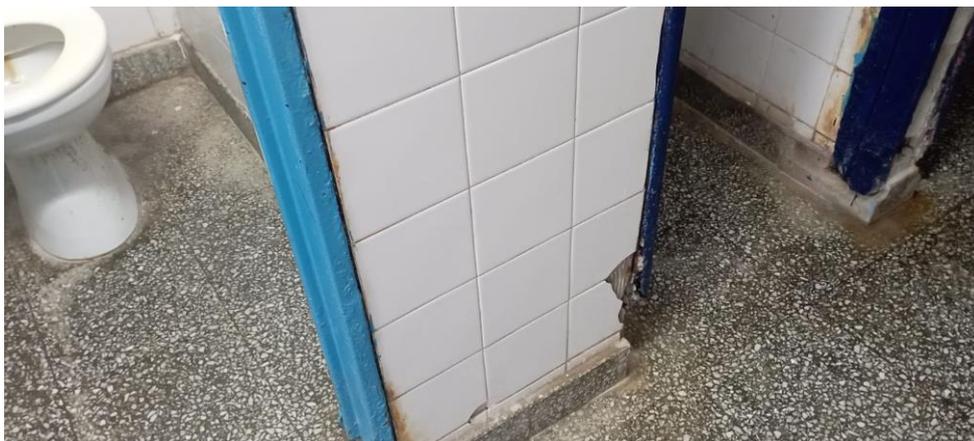
En carpinterías metálicas dos manos de antióxido y tres de esmalte sintético.

En fondo de losa dos manos de imprimación y tres de látex blanco, previo retiro de pintura existente y limpieza del mismo.

INSTALACIONES

Se realizarán nuevas instalaciones de provisión de agua (cañería termofusión), desagües sanitarios completos deberán ser de cañería de PVC e instalación eléctrica reglamentaria.

Todas las griferías serán press mátic. Se colocará una canilla de servicio en gabinete con tapa de A°I°, en sanitarios de para facilitar la limpieza de los sanitarios.

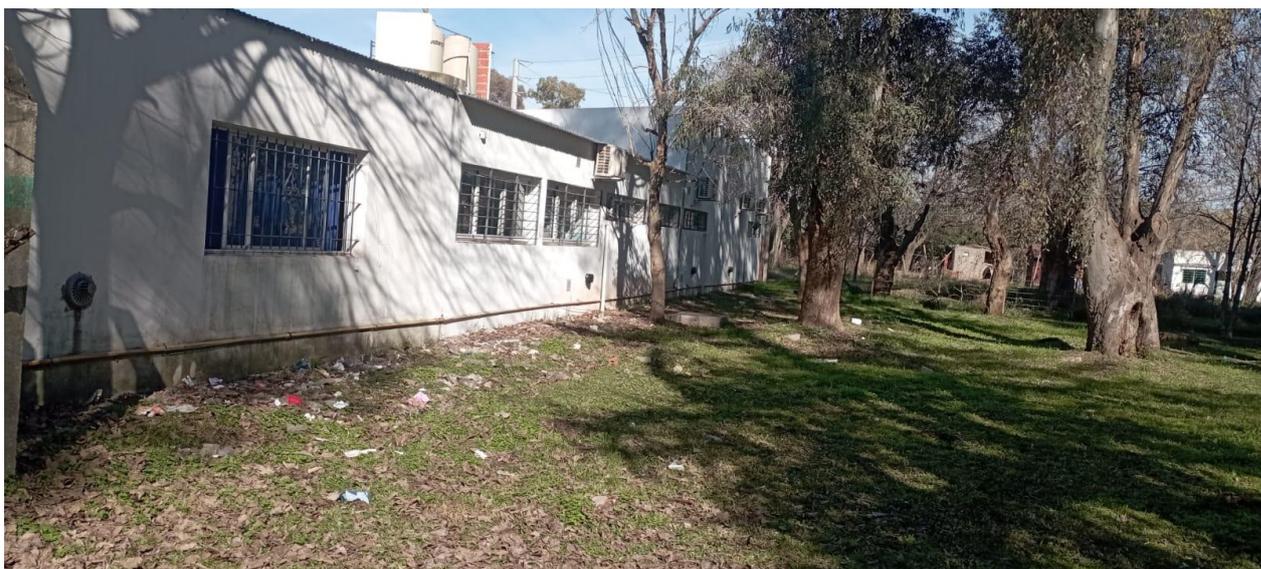




**DIRECCIÓN GENERAL DE
CULTURA Y EDUCACIÓN**

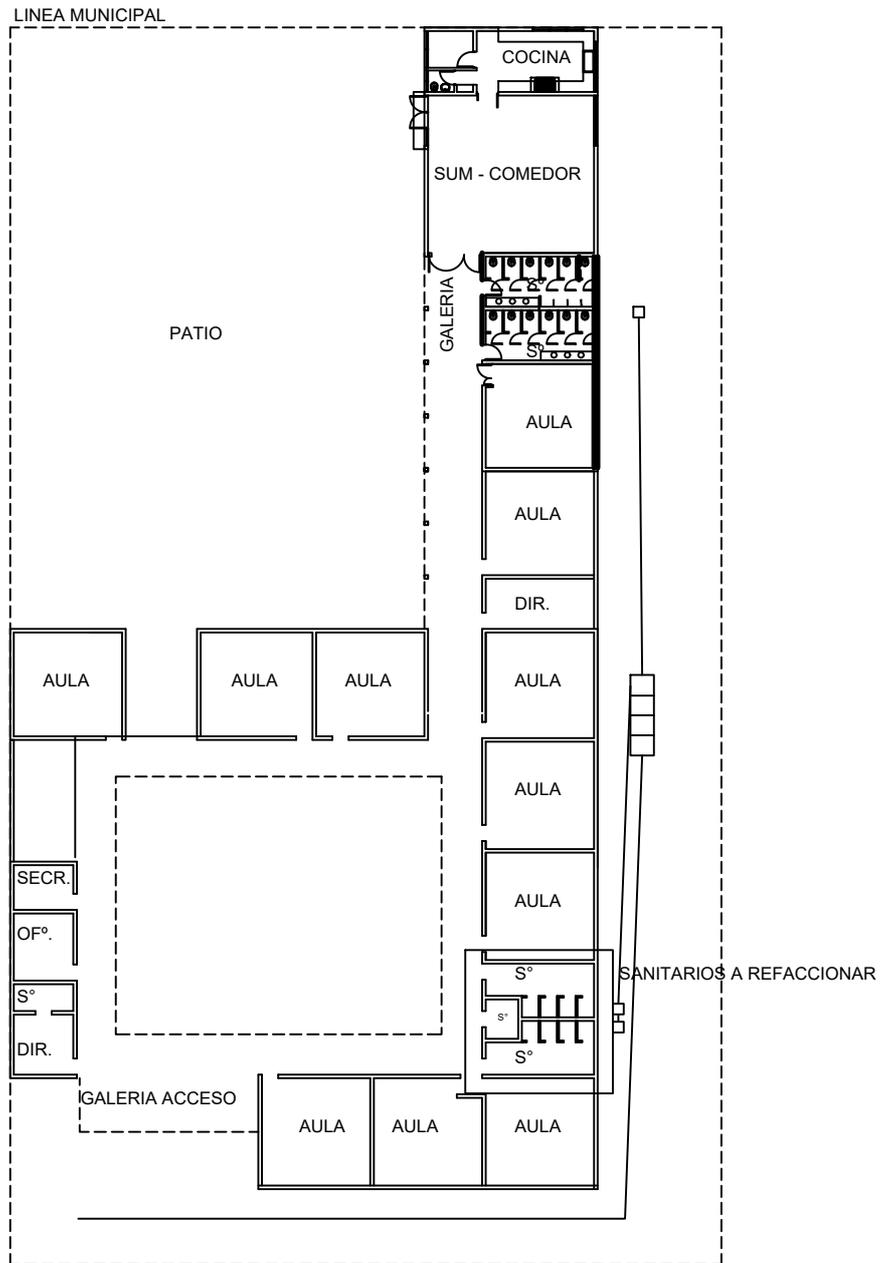
**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES**

**SUBSECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR**

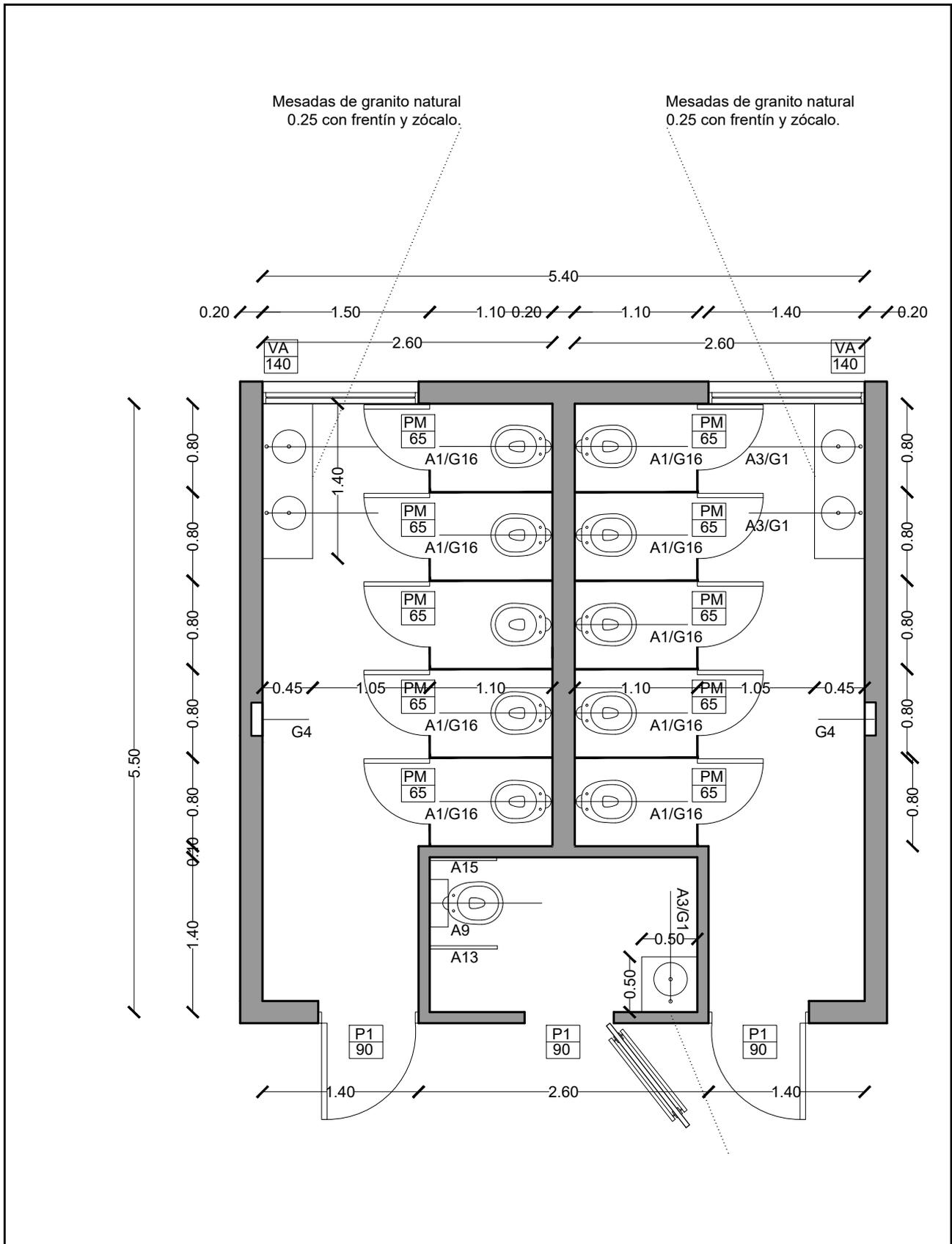




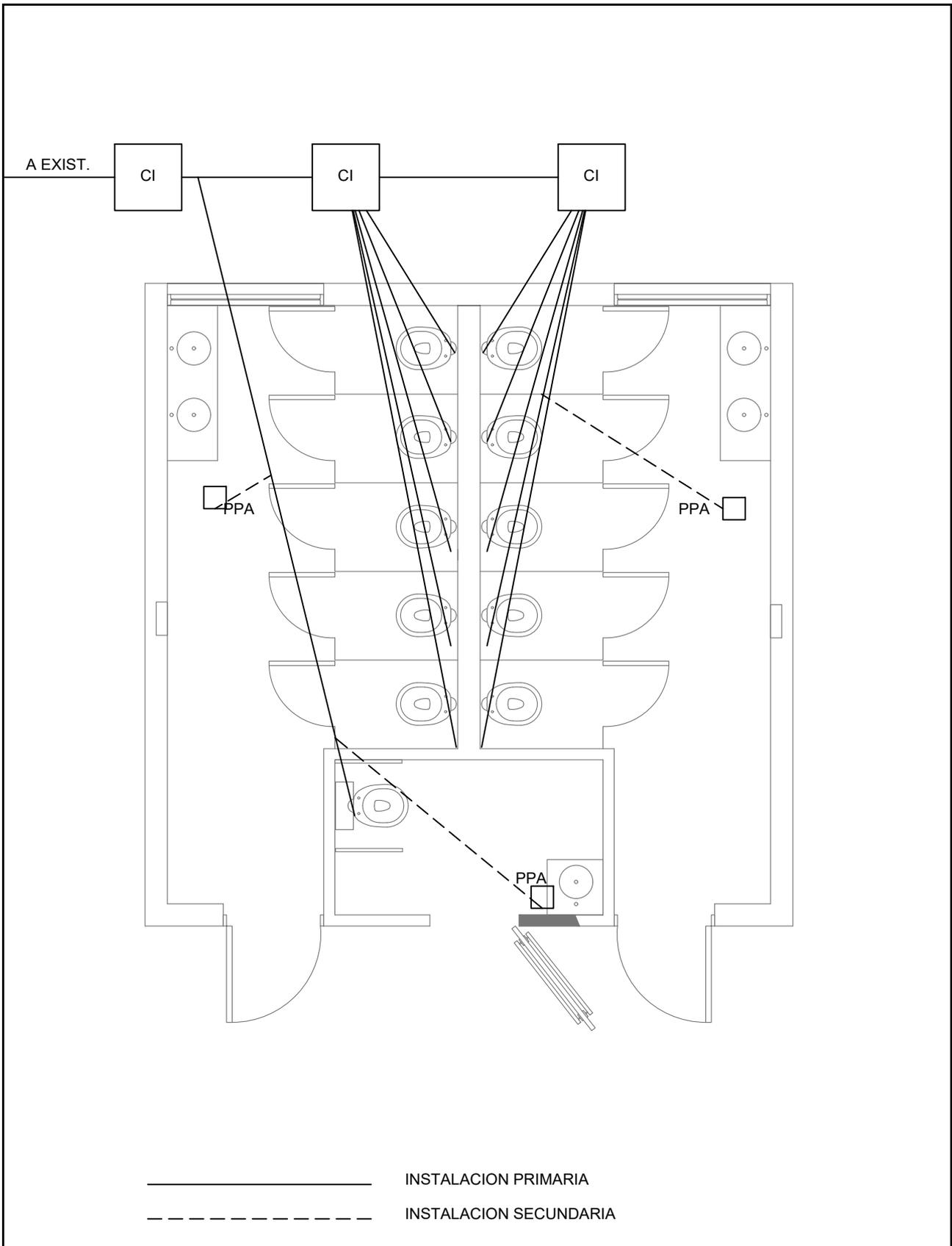
**REGION 10
SIE – DGC y E**



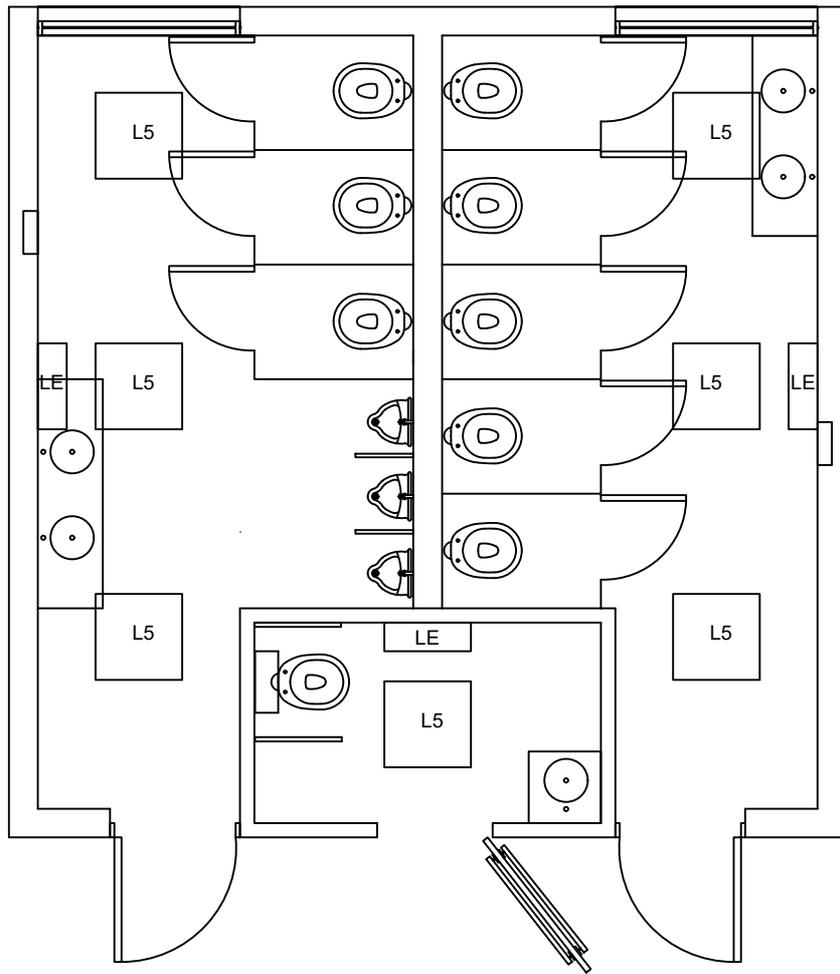
OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. Nº 20 E.E.S. Nº 10		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: PLANTA DE UBICACION		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: RUTA 24 KM 23.500
		C.U.E.:60303500
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS Departamento Técnico: CENTRO DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN <small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small>
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/400	ABRIL 2023	1



OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. Nº 20 - E.E.S. Nº 10		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: PLANTA DE REFACCION		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: RUTA 24 KM 23.500
		C.U.E.:60303500
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN <small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS</small> <small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small> <small>SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small>
Departamento Técnico: CENTRO DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/50	ABRIL 2023	2

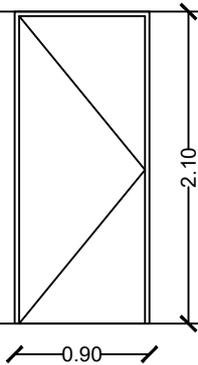


OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 20 - E.E.S. N° 10		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: DESAGÜES SANITARIOS		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: RUTA 24 KM 23.500
		C.U.E.:60303500
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN <small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS</small> <small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small> <small>SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small>
Departamento Técnico: CENTRO DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/50	ABRIL 2023	3



OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. Nº 20 - E.E.S. Nº 10		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: LUMINARIAS		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: RUTA 24 KM 23.500
		C.U.E.:60303500
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS Departamento Técnico: CENTRO DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		 <p>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN</p> <p><small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS</small> <small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small> <small>SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small></p>
ESCALA:	FECHA:	
1/50	ABRIL 2023	4

P1	TIPO: puerta combinada	CANTIDAD:3
	UBICACION: sanitarios	



MARCO: chapa doblada BWG N° 16, 120 mm, amurado a la mampostería mediante grampas de hierro coincidentes con las bisagras.

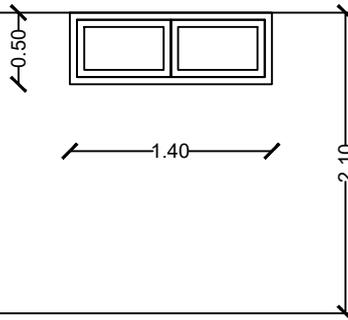
HOJA: Hoja de abrir de chapa doblada BWG N° 18, refuerzos interiores

HERRAJES: tres bisagras de 120 mm de hierro reforzado a munición, cerradura de seguridad.

PINTURA: convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético en marco. Barniceta y dos manos de barniz sintético natural en hoja.

RA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
TABLECIMIENTO: E.P. N° 20 - E.E.S. N° 10		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
MBRE PLANO: CARPINTERIAS - PC1		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: RUTA 24 KM 23.500
		C.U.E.:60303500
RECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS SEGUIMIENTO DE OBRAS		 <p>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN</p> <p><small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS</small></p> <p><small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small></p>
Departamento Técnico: CENTRO		
RECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/50	ABRIL 2023	5

VA	TIPO: ventana de aluminio	CANTIDAD: 2
	UBICACION: sanitarios	



MARCO: perfilera de aluminio ALUAR (línea Módena 45) para ventanas corredizas.

HOJA: perfilera de aluminio ALUAR (línea Módena 45) dos paños corredizos.

HERRAJES: una traba de seguridad por hoja corrediza

VIDRIOS: transparentes dobles de seguridad, 3 + 3 mm.

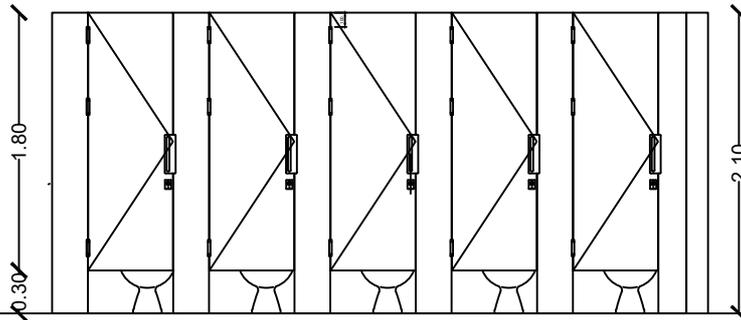
CONTRAVIDRIOS: de aluminio

PINTURA: convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético en reja.

REJA: bastidor y refuerzos verticales de planchuelas de hierro y reja de metal desplegado

OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. Nº 20 - E.E.S. Nº 10		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: CARPINTERIAS - VA		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: RUTA 24 KM 23.500
		C.U.E.:60303500
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 <p>Gobierno de la Provincia de Buenos Aires DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN</p> <p>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</p>
<p style="text-align: center;">Departamento Técnico: CENTRO</p> <p style="text-align: center;">DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</p> <p style="text-align: center;">Departamento Región: X</p>		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/50	ABRIL 2023	6

CABINAS Y PUERTAS SANITARIAS



Estructura de tubos de aluminio 40 x 40 x 1.5 P2698-Aluar . Uniones mediante insertos de perfil de aluminio U, remaches y tornillos.

Emplacado de MDF enchapado en melamina.

Buñas verticales en ambas caras de ángulos de aluminio.

OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:	
ESTABLECIMIENTO: E.P. Nº 20 - E.E.S. Nº 10		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ	
NOMBRE CARPINTERIAS - CABINAS SANITARIAS		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ	
		DIRECCION: RUTA 24 KM 23.500	
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN	
Departamento Técnico: CENTRO		DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS	
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR		DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	
Departamento Región: X		SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:	
1/50	ABRIL 2023	7	

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL							MES BASE: JUNIO 2024		
DISTRITO GENERAL RODRIGUEZ				ESTABLECIMIENTO E.P. Nº20-E.E.S. Nº 10					
TIPO DE OBRA REFACCION INTEGRAL DE SANITARIOS				FECHA COMPUTO 17/7/2024					
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia	
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro		
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)				\$ 6.785.003,84	7,64%		
1.2		Cartel de obra	m2	3,00	\$ 97.322,63	\$ 291.967,89		0,33%	
	4	Demolición de hormigón en forma manual	m3	0,40	\$ 223.413,38	\$ 89.365,35		0,10%	
	5	Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual	m3	2,00	\$ 107.412,33	\$ 214.824,66		0,24%	
	7	Extracción y retiro de revestimiento en pared	m2	95,00	\$ 13.870,72	\$ 1.317.718,40		1,48%	
	8	Picado y retiro de revoque	m2	95,00	\$ 14.712,45	\$ 1.397.682,75		1,57%	
	9	Picado y retiro de contrapiso	m3	2,00	\$ 163.299,69	\$ 326.599,38		0,37%	
	10	Picado y retiro de piso	m2	30,00	\$ 14.156,99	\$ 424.709,70		0,48%	
	11	Retiro de carpinterías	m2	20,00	\$ 13.937,67	\$ 278.753,40		0,31%	
	12	Retiro de artefactos	u	11,00	\$ 16.732,04	\$ 184.052,44		0,21%	
	13	Retiro de cañerías de instalaciones existentes	ml	50,00	\$ 18.129,22	\$ 906.461,00		1,02%	
1.5	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2	5,00	\$ 51.489,23	\$ 257.446,15		0,29%	
1.6	1	Retiro de árbol en forma manual	u	2,00	\$ 547.711,36	\$ 1.095.422,72		1,23%	
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedora/ o desparramo en mismo terreno)				\$ 620.479,95	0,70%		
	2	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado en forma manual	m3	3,00	\$ 68.907,45	\$ 206.722,35		0,23%	
2.3	1	Excavación manual	m3	5,00	\$ 82.751,52	\$ 413.757,60		0,47%	
3		ESTRUCTURA RESISTENTE				\$ 461.309,69	0,52%		
3.1		ESTRUCTURA H° A°							
	11	Vigas	m3	0,19	\$ 1.206.287,58	\$ 229.194,64		0,26%	
	12	Losa llena H°A°	m3	0,25	\$ 928.460,18	\$ 232.115,05		0,26%	
4		ALBAÑILERIA				\$ 4.752.451,68	5,35%		
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACION							
	2	Ladrillos cerámicos portante 18x18x33	m2	11,00	\$ 57.627,37	\$ 633.901,07		0,71%	
4.4		REVOQUES							
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	95,00	\$ 22.037,76	\$ 2.093.587,20		2,36%	
	9	Revoque exterior completo a la cal	m2	6,40	\$ 52.083,65	\$ 333.335,36		0,38%	
	14	Reparación de Revoques Interiores Completo.	m2	3,00	\$ 50.284,42	\$ 150.853,26		0,17%	
	15	Reparación de Revoques Exteriores Completo.	m2	2,00	\$ 76.092,52	\$ 152.185,04		0,17%	
4.5		CONTRAPISOS							
	3	Contrapiso armado sobre terreno natural - esp: 15 cm	m2	15,00	\$ 48.174,59	\$ 722.618,85		0,81%	
	5	Carpeta de concreto de 2,00 cm bajo piso	m2	35,00	\$ 19.027,74	\$ 665.970,90		0,75%	
5		REVESTIMIENTOS				\$ 3.271.607,82	3,68%		
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	78,00	\$ 41.943,69	\$ 3.271.607,82		3,68%	
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES				\$ 4.198.296,57	4,73%		
6.1		INTERIORES							
	2	Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	40,00	\$ 58.392,26	\$ 2.335.690,40		2,63%	
	20	Pulido de mosaico granítico (a p/fina)	m2	40,00	\$ 16.677,92	\$ 667.116,80		0,75%	
	2	Zócalo granítico fondo gris	ml	64,00	\$ 15.983,94	\$ 1.022.972,16		1,15%	
7		MARMOLERIA				\$ 1.058.571,75	1,19%		
	1	Mesada de granito natural	m2	2,50	\$ 311.998,95	\$ 779.997,38		0,88%	
	3	Zocalo de granito natural sobre mesada. H: 7 cm	ml	6,10	\$ 45.667,93	\$ 278.574,37		0,31%	
	5	Separador de mingitorio granito natural 2 cm pulido ambas caras	m2		\$ 438.315,03	\$ -		0,00%	
8		CUBIERTAS Y TECHADOS				\$ 116.291,96	0,13%		
8.4		ZINGUERIA							
	6	Babeta de dilatación H° G° chapa Nº 25 (desarrollo 0,16)	ml	2,20	\$ 52.859,98	\$ 116.291,96		0,13%	
9		CIELORRASOS				\$ 1.967.039,64	2,21%		
9.2		SUSPENDIDOS							
	9	Vainilla de PVC 20 cm	m2	36,00	\$ 54.639,99	\$ 1.967.039,64		2,21%	
10		CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)				\$ 5.833.126,96	6,57%		
10.1		CHAPA DOBLADA Y HERRERIA							
	3	Protector c/malla de metal desplegado industrial y marco de perfiles L, T y planchuela	m2	1,40	\$ 188.816,59	\$ 264.343,23		0,30%	
		PUERTAS (Marco chapa bwq 16 Hoja 18)							
	7	Tipo PH Puerta ciega.	m2	2,50	\$ 280.765,67	\$ 701.914,18		0,79%	
10.2		CARPINTERIA DE ALUMINIO							
		VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado							
	5	Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas	m2	1,40	\$ 393.068,63	\$ 550.296,08		0,62%	
		TABIQUES SANITARIOS (MDF 25mm enchapado en melamina y herrajes aluminio fundición)							
	15	Tabique módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	29,95	\$ 82.182,31	\$ 2.461.360,18		2,77%	
	16	Puerta módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	11,50	\$ 110.563,98	\$ 1.271.485,77		1,43%	

10.6	HERRAJES ESPECIALES								
3	Cerradura c/indicador libre- ocupado (para reposición)	nº	10,00	\$	44.063,80	\$	440.638,00		0,50%
10.7	MOBILIARIO								
1	Perchero de madera de cedro 1"x 1,20 m cep. Y barnizado c/ 6 perchas dobles Bce Platiil	nº	1,00	\$	143.089,52	\$	143.089,52		0,16%
11	INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$	7.244.979,72		8,16%
11.2	FUERZA MOTRIZ								
1	Tablero cisterna completo con automático de tanque	nº	1,00	\$	1.996.043,14	\$	1.996.043,14		2,25%
11.3	BAJA TENSION								
43	Conductor subterráneo 3 x 4 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 40 mm	ml	45,00	\$	26.835,55	\$	1.207.599,75		1,36%
52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	7,00	\$	195.168,65	\$	1.366.180,55		1,54%
53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	3,00	\$	163.716,17	\$	491.148,51		0,55%
11.5	ARTEFACTOS								
25	Artefacto LED cua/red de aplicar 600mm 48W 2000lm. Tipo L2	nº	7,00	\$	242.320,14	\$	1.696.240,98		1,91%
38	Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs	nº	3,00	\$	162.588,93	\$	487.766,79		0,55%
12	INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$	50.077.469,67		56,38%
12.1	DESAGUES CLOACALES								
6	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,063	ml	8,00	\$	41.370,41	\$	330.963,28		0,37%
7	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,110	ml	25,00	\$	47.715,82	\$	1.192.895,50		1,34%
8	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,160	ml	38,00	\$	59.118,30	\$	2.246.495,40		2,53%
9	Piezas y accesorios PVC 3,2	gl	1,00	\$	-	\$	-		0,00%
10	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	u	6,00	\$	345.377,02	\$	2.072.262,12		2,33%
14	Cámara séptica 5 m3	u	1,00	\$	4.806.925,56	\$	4.806.925,56		5,41%
18	Pozo de bombeo cloacal (incluye bomba sumergible cloacal 1,5hp)	u	1,00	\$	5.832.282,61	\$	5.832.282,61		6,57%
19	Centrifuga 15m3/h/12m	u	1,00	\$	1.090.998,57	\$	1.090.998,57		1,23%
20	Cañería cloacal PVC p/boca	nº	17,00	\$	263.186,98	\$	4.474.178,66		5,04%
12.2	AGUA FRIA Y CALIENTE								
2	Conducción agua fría y caliente, PPTF copolim. random (tipo III) y H ² O ²	gl	1,00	\$	324.901,45	\$	324.901,45		0,37%
6	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl	1,00	\$	328.101,32	\$	328.101,32		0,37%
7	Boca agua fría o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	nº	10,00	\$	242.258,95	\$	2.422.589,50		2,73%
8	Boca agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) (para Valvula Pressmatic FV 368,01)	nº	11,00	\$	379.770,38	\$	4.177.474,18		4,70%
12.3	ARTEFACTOS								
1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	nº	10,00	\$	327.501,86	\$	3.275.018,60		3,69%
3	Bacha Aº Iº ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	nº	5,00	\$	327.901,02	\$	1.639.505,10		1,85%
9	Inodoro con depósito para discapacitado, asiento y tapa- A9	nº	1,00	\$	1.517.719,75	\$	1.517.719,75		1,71%
15	Barra de seguridad rebatible 80 cm - con Portarrollo Ferrum VTEPA-B (inodoro para discapacitado) - A14	nº	1,00	\$	1.646.533,32	\$	1.646.533,32		1,85%
16	Barra de seguridad fija 67 x 36,5 - Ferrum VTEP (inodoro para discapacitado) - A15	nº	1,00	\$	640.924,27	\$	640.924,27		0,72%
GRIFERIAS									
28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	nº	5,00	\$	387.322,45	\$	1.936.612,25		2,18%
31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de Aº Iº de embutir c/ cerradura - G4	nº	2,00	\$	114.757,14	\$	229.514,28		0,26%
43	Descarga a válvula p/ inodoro - Antivandálica - Tipo FV 368 con tecla antivand. Art. 0349CR - G16	nº	11,00	\$	833.898,65	\$	9.172.885,15		10,33%
12.5	TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA								
1	Tanque de reserva tricapa 1100 lts.	nº	1,00	\$	718.688,80	\$	718.688,80		0,81%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS					\$	547.785,78		0,62%
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	1,10	\$	180.014,32	\$	198.015,75		0,22%
4	Espejos 6mm	m2	2,50	\$	139.908,01	\$	349.770,03		0,39%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					\$	1.451.769,38		1,63%
1	Muros interiores con Latex	m2	36,00	\$	16.922,00	\$	609.192,00		0,69%
2	Muros exteriores con Latex	m2	38,00	\$	19.244,70	\$	731.298,60		0,82%
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2	3,90	\$	28.533,02	\$	111.278,78		0,13%
19	SEÑALÉTICA					\$	53.847,06		0,06%
19.1	SEÑALIZACION								
2	Placa identificación local	u	3,00	\$	17.949,02	\$	53.847,06		0,06%
21	LIMPIEZA DE OBRA					\$	374.592,40		0,42%
1	Limpieza de obra	m2	70,00	\$	5.351,32	\$	374.592,40		0,42%
SUBTOTAL							\$	88.814.623,85	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO								
1	HASTA	4,00	%de	\$	25.000.000,00	\$	1.250.000,00		FC 25000
				\$	63.814.623,85	\$	2.552.584,95		
Subtotal ítem							\$	3.802.584,95	
PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)							\$	92.617.208,80	
Son PESOS noventa y dos millones seiscientos diecisiete mil doscientos ocho con 80/100.-									
PLAZO DE EJECUCION: 120 días									



PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados, contemplan el retiro de la obra)	\$ 6.785.003,84	7,64%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparpamo en el mismo)	\$ 620.479,95	0,70%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 461.309,69	0,52%
4	ALBAÑILERIA	\$ 4.752.451,68	5,35%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 3.271.607,82	3,68%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 4.198.296,57	4,73%
7	MARMOLERIA	\$ 1.058.571,75	1,19%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 116.291,96	0,13%
9	CIELORRASOS	\$ 1.967.039,64	2,21%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 5.833.126,96	6,57%
11	INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 7.244.979,72	8,16%
12	INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 50.077.469,67	56,38%
13	INSTALACION GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
14	INSTALACION ELECTROMECANICA	\$ -	0,00%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ -	0,00%
16	INSTALACION DE SEGURIDAD	\$ -	0,00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 547.785,78	0,62%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 1.451.769,38	1,63%
19	SEÑALÉTICA	\$ 53.847,06	0,06%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0,00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 374.592,40	0,42%
22	VARIOS	\$ -	0,00%
SUBTOTAL		\$ 88.814.623,85	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 3.802.584,95	
TOTAL		\$ 92.617.208,80	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#DIV/0!

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO	
Responsable:	
COMPUTO Y PRESUPUESTO	
Responsable: Deleg. Gral. Rodriguez - R10 - SIE	